

## Client Alert

August 2018

### 말레이시아의 인프라 건설 분야 업데이트

#### 서론

지난 5월에 있었던 말레이시아의 제 14대 총선에서 범야권연합체인 희망연대(Alliance of Hope coalition party)의 승리로 말레이시아에 새로운 정부가 수립되었고, 수립된 현 정부는 외국인 투자 유치 정책에 있어 보다 공정한 조건의 계약 조건을 주장하는 등 중요한 정책적 변화를 가져왔습니다.

#### 재검토의 방향

정부는 말레이시아의 경제 자립성을 증진하고 재정 긴축을 위해 전 정부가 승인한 인프라 프로젝트들의 대부분을 면밀히 재검토하여 국가 부채를 줄일 것을 결정했습니다. 현재까지, 쿠알라룸푸르-싱가포르 고속철도(HSR) 프로젝트를 포함한 여러 철도 프로젝트들이 잠정적으로 중단되었고, 말레이시아에게 유리하지 않은 우려점들에 대한 협상 그리고 말레이시아가 이러한 프로젝트들을 수행할 수 있는 국가 재정의 건전성 여부에 대한 추가적인 검토를 앞두고 있습니다. 그러나, 정부는 중국의 일대일로 정책(Belt and Road Initiative)에 여전히 지지적이고, 특정 인프라 프로젝트들에 대해서는 실행 가능성을 검토하는 쪽으로 검토의 방향을 선회했습니다. 조호바루와 싱가포르 간의 고속수송시스템(Rapid Transit System) 프로젝트를 지속적으로 시행할 것을 허가한 것과 총 비용을 조금 줄이는 조건으로 경전철(Light Rapid Transit Phase 3) 확장 프로젝트를 허가한 것을 보면 정부의 방향이 선회한 것을 알 수 있습니다.

#### 전망

정부는 국가 투자 정책으로 하이텍 산업들에 대한 투자를 우선 순위를 둘 것과 재생가능 에너지를 사용할 것을 약속했습니다. 이를 위해 대규모 태양광 발전 프로젝트들을 위한 공개 입찰이 2019년에 진행될 것으로 예상되며, 재생 에너지 사용을 증진하기 위한 추가 인센티브들이 도입될 것으로 기대됩니다.

더불어, 공공 조달은 (특히, 대규모 프로젝트들에 대한 공공 조달은) 이전의 수의 계약이나 제한 입찰과 같은 방식이 아닌, 공개 입찰 시스템을 통해서만 진행될

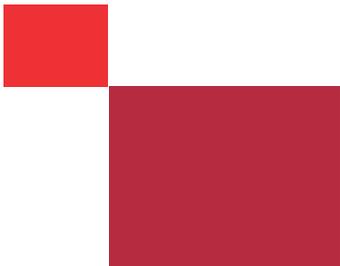
궁금하신 부분은 아래를 참고하여  
연락주시십시오:

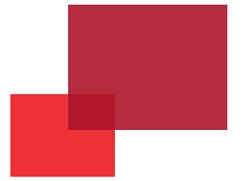
**Mark Lim**  
Partner  
+603 2298 7960  
Mark.Lim@WongPartners.com

**Siaw Wan Lim**  
Partner  
+603 2299 6405  
SiawWan.Lim@WongPartners.com

**Faez Abdul Razak**  
Associate  
+603 2298 7839  
Faez.AbdulRazak@WongPartners.com

**기소예**  
부장, 한국기업지원  
+603 2298 7903  
Soyeh.Ki@WongPartners.com





것입니다. 경쟁력이 강화되고 투명성이 증진되어 공적 자금이 유용하게 사용될 수 있기를 기대합니다.

새로운 정부는 석유 및 가스 배상금 인상을 약속한 바, 순이익 분배 조건으로 잠정적으로 변경될 수 있을 지 귀추가 주목됩니다. 사라왁에 매장되어 있는 석유 및 천연 자원에 대한 권한을 갖고자 새롭게 만들어진 사라왁의 석유 및 가스 기업 PETROS 는 그동안 석유 업스트림을 독점해 온 PETRONAS 에게 요구했습니다. 투자자들에게 현 상황, 즉 사라왁이 새로운 시장으로 열릴 수 있는 새로운 기회가 될 지 여부는 PETRONAS 가 말레이시아의 석유 및 가스 관리자의 권한에 대한 법원의 선고를 기다리고 있으므로 법원 선고가 발표되면 알 수 있을 것입니다.

한편, 지난 몇 년간 말레이시아의 인프라 프로젝트 개발에 주된 투자자였던 중국과 싱가포르와 같은 국가들과 좋은 관계를 유지하고 추가 투자를 이끌어내고자 하는 정부의 노력은 계속되고 있습니다. 사실상, 현 정부의 수상인 Tun Mahathir 가 첫 해외 순방국으로 일본을 선택한 것을 두고, 일부는 1980 년대에 Tun Mahathir 가 도입한 "동방정책(Look East Policy)"이 부활할 지 여부에 대한 의문을 제기했습니다.

다양한 이해당사자들이 관망하는 입장을 취하는 상황이므로 희망연대가 이론 정권교체의 영향에 대한 평가를 하기엔 시기상조입니다. 그러나, 말레이시아의 인프라 프로젝트들은 지속적으로 활발할 수 있기를 기대합니다.

\*\*\*\*\*

Wong & Partners 의 금융 및 프로젝트 법무팀은 말레이시아의 다양한 프로젝트 계약 및 구조에 대한 지원에 풍부한 경험과 전문성을 갖춘 변호사들이 기업이 필요로하는 법률 용역을 제공합니다. 궁금하신 부분은 언제든지 연락주시기 바랍니다.

[www.wongpartners.com](http://www.wongpartners.com)

Wong & Partners  
Level 21  
The Gardens South Tower  
Mid Valley City  
Lingkar Syed Putra  
59200 Kuala Lumpur

본 자료는 영어로 쓰여진 원문을 한글로 번역한 자료이며, 가장 정확한 이해를 위해서는 원문을 참고하시기 바랍니다.