

## 客户快讯

2018年8月24日

### 马来西亚基础设施领域发展动态

#### 简介

希望联盟在今年 5 月进行的第 14 届大选中意外获胜后，带来的是在外商投资领域旨在推进更公平条约而进行的重大政策调整。

#### 审查重点

为了保障国家经济的运行并推行全新的审慎财政方针，新政府承诺降低国家债务并重新审查上届政府通过的大型基础设施项目。截至出稿日，包括新马高铁在内的众多铁路项目均已暂时叫停，等待进一步审查和谈判。其中主要顾虑在于马来西亚是否签订了不对等条款的合同以及国家财政是否能够负担这些项目。尽管如此，从新柔捷运系统项目的继续执行以及轻轨 3 号线项目在大幅降低总成本的承诺下被批准的情况下可以看到，新政府仍旧支持中国的“一带一路倡议”，并已将焦点转移到审查具体项目的可行性上。

#### 展望

政府宣布，国家投资政策将把高科技产业及新能源利用作为发展重点。与此相关的是，另一轮大型太阳能光伏项目的公开竞标将有望在 2019 年开展，并且预计将会为促进新能源利用方面的相关激励措施出台。

此外，公共采购（尤其是大型项目公共采购方面）将采用公开招标机制。过去直接选定或局限性招标的方式将不再适用。这或许将有助于提高竞争力，保证透明度及促进公共资金的有效利用。

新的多党政府对提高偏远地区汽油补贴的承诺，可能最终转变为净收入分成条款。马国油（PETRONAS）的上游垄断地位正在受到新崛起的砂捞越石油有限公司（PETROS）的挑战。后者正在设法取得在沙捞越地区的石油和天然气资源所有权。沙捞越新市场的开放，是否将为投资者带来新的机遇，还有待于观察马国油向法院提出的就其对马来西亚石油和天然气资源所有权的申诉审判结果。

与此同时，新政府将为促进投资继续致力于与各投资来源国保持良好的关系，其中包括在过去几年里成为马来西亚基础设施主要投资国的中国和新加坡。事实上，在马哈蒂尔高调地选择日本为继任后首次出访目的地后，有人就怀疑在上世纪 80 年代由他提出的“东方政策”将被复苏。

虽然在各方采取观望态度的情况下，评论希望联盟大选获胜的影响还为时尚早，但是在未来几年，马来西亚基础设施领域仍将有望保持活力。

更多详情请联系：

#### Mark Lim 林津贤

合伙人

+603 2298 7960

Mark.Lim@WongPartners.com

#### Siauw Wan Lim 林晓湾

合伙人

+603 2299 6405

SiauwWan.Lim@WongPartners.com

#### Faez Abdul Razak

资深律师

+603 2298 7839

Faez.AbdulRazak@WongPartners.com

[www.wongpartners.com](http://www.wongpartners.com)

Wong & Partners

谷中城花园广场南办公楼 21 层

The Garden @Mid Valley city

59200 吉隆坡

